

Direzione Provinciale di Fermo
MAPPA



VIA ASCENZIANI, 19
63021 - AMANDOLA (FM)
Tel: +39-0736-847681 Fax: +39-0736-840063
Email: 5894@fiaip.it



**DIREZIONE PROVINCIALE
DI FERMO**

Via Salvo D'acquisto 81 - 63900 Fermo

Programma

Ore 10,30 Saluti:

Dott. Angelo Donisi

Agenzia Entrate Direttore Provinciale Fermo

Dott. Massimo Poloni

Agenzia Entrate Direttore Ufficio Territoriale di Fermo

Gildo Ercoli

Presidente FIAIP Fermo

Ore 11 Interventi su:

RLI

Nuove modalità di registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili— dimostrazione pratiche

ENTRATEL

Caratteristiche principali servizio telematico ENTRATEL

Relatori:

Dott.ssa Emanuela Villa

Funzionario Ufficio Territoriale Fermo

Dott. Francesco Saverio Persiano Funzionario Ufficio Territoriale Fermo



**DIREZIONE PROVINCIALE
DI FERMO**

L'Agenzia delle Entrate incontra la Federazione degli agenti immobiliari della provincia di Fermo

**Registrazione Locazione
Immobili (RLI)**

Canale Entratel

**Direzione Provinciale
di Fermo**

**Via Salvo D'acquisto, 81
Sala Conferenze I piano**

Fermo, 14 luglio 2014

Ore 10.30—13.00

ENTRATEL

E' il canale telematico riservato ai soggetti obbligati alla trasmissione telematica di dichiarazioni e atti: persone fisiche, società ed enti che devono presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta (modello 770) per più di 20 soggetti; intermediari (professionisti, Caf e associazioni di categoria), per la presentazione telematica delle dichiarazioni; Poste Italiane spa, per le proprie dichiarazioni e per quelle presentate dai contribuenti agli sportelli; società che trasmettono per conto delle società del gruppo cui fanno parte; Amministrazioni dello Stato; intermediari e soggetti delegati per la registrazione telematica dei contratti di locazione.

RLI

Con provvedimento del 10.1.2014 il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha approvato il modello RLI, operando una semplificazione circa la modalità di registrazione dei contratti di locazione.

Il nuovo modello (RLI) e il relativo software gratuitamente scaricabili dal sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate consentono la registrazione dei contratti di locazione e affitto di immobili e comunicarne eventuali proroghe, cessioni o risoluzioni.

L'RLI può essere utilizzato anche per esercitare l'opzione e la revoca della cedolare secca e per comunicare i dati catastali dell'immobile oggetto di locazione o affitto.

Nel modello, quindi, confluiscono tutti gli adempimenti fiscali legati alla registrazione dei contratti di locazione e affitto immobiliare, che prima erano inglobati all'interno del modello "69".

PROGETTO VIRGILIO

Formazione in aula

L'offerta formativa verrà realizzata presso la nostra sede di Fermo in Via Salvo d'Acquisto 81.

Nell'ambito della giornata di formazione in aula verranno illustrate le modalità per poter usufruire dei servizi telematici, a partire da come ottenere le abilitazioni ENTRATEL come effettuare una registrazione telematica di un contratto di locazione.

Nel corso della giornata verrà distribuito del materiale informativo riguardante i servizi oggetto della giornata formativa.

Assistenza "in loco" START-UP

Due funzionari dell'Ufficio Territoriale di Fermo saranno a disposizione delle associazioni/ordine professionale e degli associati/iscritti per fornire assistenza per la trasmissione dei primi contratti da registrare. L'assistenza verrà effettuata "in loco" direttamente presso le sedi richieste (sede associazione, studi professionali ecc..)

L'intervento dei funzionari avrà come oggetto la predisposizione dei files e l'invio telematico dei contratti

La Direzione Provinciale di Fermo si impegna a fornire interventi di assistenza fino ad un numero massimo di 3 interventi richiesti direttamente dalle associazioni (1 intervento per le richieste direttamente effettuate dagli associati/iscritti).

